

Số: *ST* /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày *15* tháng 6 năm 2020

### TỜ TRÌNH

**Điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên**

Kính gửi: Các vị Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên;*

*Thực hiện Thông báo số 3201-TB/TU ngày 24/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc hoàn thiện nội dung văn bản trình tại kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa XIII, nhiệm kỳ 2016 - 2021,*

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIII, kỳ họp thứ 11 xem xét thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên, với các nội dung chủ yếu như sau:

#### **I. Sự cần thiết phải điều chỉnh**

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên được UBND tỉnh triển khai thực hiện từ năm 2015; ngày 12/8/2016, HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND và Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 51/NQ-CP ngày 10/5/2018. Tuy nhiên, đến nay có nhiều công trình, dự án phát sinh có tính khả thi cao, tác động tích cực đến sự phát triển kinh tế- xã hội của tỉnh mà trong đó phương án điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt chưa có hoặc đã có nhưng chưa đảm bảo diện tích do đó không phê duyệt được kế hoạch sử dụng đất hàng năm, dẫn đến vướng mắc trong quá trình đấu thầu các dự án có sử dụng đất, chấp thuận

chủ trương đầu tư, thu hồi đất, bồi thường GPMB...; trong khi đó một số dự án, công trình tuy đã được phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và có trong danh mục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 song chưa có khả năng triển khai thực hiện trong giai đoạn 2016- 2020.

Do vậy, để kịp thời đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, đảm bảo nhu cầu sử dụng đất để thực hiện một số dự án, công trình phát sinh, cần phải điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình của những dự án, công trình chưa có khả năng triển khai thực hiện trong giai đoạn 2016- 2020 để điều chỉnh chuyển sang cho các công trình, dự án khác có tính khả thi cao trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã.

## **II. Căn cứ điều chỉnh**

Căn cứ theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai, trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua.

Thực hiện Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch, theo đó các quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt trước ngày 01/01/2019 (*trong đó có điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên đã được phê duyệt ngày 10/5/2018*), trong quá trình thực hiện được điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Quy hoạch có hiệu lực để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt.

## **III. Nội dung điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên**

### **1. Đất trồng cây lâu năm**

Điều chỉnh giảm 0,13 ha của 01 dự án trên địa bàn huyện Phú Bình. Điều chỉnh tăng, bổ sung 0,13 ha cho 01 công trình khác trên địa bàn huyện Phú Bình để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **2. Đất nông nghiệp khác**

Điều chỉnh giảm 0,86 ha của 01 dự án trên địa bàn huyện Đại Từ. Điều chỉnh tăng, bổ sung 0,86 ha cho 01 công trình, dự án khác trên địa bàn huyện Đại Từ để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **3. Đất ở đô thị**

Điều chỉnh giảm 166,29 ha của 27 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, huyện Phú Bình và huyện Định Hóa. Điều chỉnh tăng, bổ sung 166,29 ha cho 24 công trình, dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, huyện Phú Bình, huyện Đại Từ và huyện Định Hóa để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **4. Đất ở nông thôn**

Điều chỉnh giảm 114,69 ha của 14 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, thị xã Phổ Yên, huyện Định Hóa và huyện Phú Bình. Điều chỉnh tăng, bổ sung 114,69 ha cho 17 công trình, dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, huyện Đại Từ, thị xã Phổ Yên, huyện Định Hóa và huyện Phú Bình để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **5. Đất xây dựng trụ sở cơ quan**

Điều chỉnh giảm 0,44 ha của 02 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Định Hóa. Điều chỉnh tăng, bổ sung 0,44 ha cho 03 công trình, dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Định Hóa và huyện Phú Lương để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **6. Đất quốc phòng**

Điều chỉnh giảm 15,08 ha của 02 công trình, dự án trên địa bàn huyện Đại Từ và huyện Định Hóa. Điều chỉnh tăng, bổ sung 15,08 ha cho 02 công trình, dự án khác trên địa bàn huyện Đại Từ và huyện Phú Lương để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **7. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**

Điều chỉnh giảm 24,73 ha của 08 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Phú Bình, thị xã Phổ Yên, huyện Đại Từ và huyện Định Hóa. Điều chỉnh tăng, bổ sung 24,73 ha cho 12 công trình, dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Phú Bình, thị xã Phổ Yên, huyện Đại Từ, thành phố Sông Công và huyện Định Hóa để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **8. Đất thương mại dịch vụ**

Điều chỉnh giảm 47,46 ha của 06 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Đại Từ, huyện Phú Bình, huyện Võ Nhai và huyện Phú Lương. Điều chỉnh tăng, bổ sung 47,46 ha cho 12 công trình, dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Đại Từ, huyện Phú Bình, huyện Võ Nhai và huyện Phú Lương để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### **9. Đất cụm công nghiệp**

Điều chỉnh giảm 92,84 ha của 03 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Phú Lương. Điều chỉnh tăng, bổ sung 92,84

ha cho 03 dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên và huyện Phú Lương để triển khai thực hiện trong năm 2020.

#### **10. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm**

Điều chỉnh giảm 165,95 ha của 05 công trình, dự án trên địa bàn huyện Đồng Hỷ, thị xã Phổ Yên, huyện Phú Bình và huyện Đại Từ. Điều chỉnh tăng, bổ sung 165,95 ha cho 11 công trình, dự án khác trên địa bàn thị xã Phổ Yên, huyện Đồng Hỷ, huyện Phú Bình và huyện Đại Từ để triển khai thực hiện trong năm 2020.

#### **11. Đất xây dựng cơ sở y tế**

Điều chỉnh giảm 4,92 ha của 01 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên. Điều chỉnh tăng, bổ sung 4,92 ha cho 01 dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên để triển khai thực hiện trong năm 2020.

#### **12. Đất cơ sở thể dục thể thao**

Điều chỉnh giảm 5,14 ha của 02 công trình, dự án trên địa bàn huyện Phú Bình và huyện Đại Từ. Điều chỉnh tăng, bổ sung 5,14 ha cho 03 công trình, dự án khác trên địa bàn huyện Phú Bình và huyện Đại Từ để triển khai thực hiện trong năm 2020.

#### **13. Đất cơ sở giáo dục và đào tạo**

Điều chỉnh giảm 1,29 ha của 03 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Định Hóa và huyện Phú Lương. Điều chỉnh tăng, bổ sung 1,29 ha cho 08 công trình, dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, huyện Định Hóa và huyện Phú Lương để triển khai thực hiện trong năm 2020.

#### **14. Đất giao thông**

Điều chỉnh giảm 45,32 ha của 06 công trình, dự án trên địa bàn huyện Đại Từ, huyện Phú Bình, thị xã Phổ Yên và huyện Định Hóa. Điều chỉnh tăng, bổ sung 45,32 ha cho 08 công trình, dự án khác trên địa bàn huyện Đại Từ, huyện Phú Bình, thị xã Phổ Yên và huyện Định Hóa để triển khai thực hiện trong năm 2020.

#### **15. Đất thủy lợi**

Điều chỉnh giảm 2,86 ha của 02 công trình, dự án trên địa bàn huyện Phú Bình và huyện Định Hóa. Điều chỉnh tăng, bổ sung 2,86 ha cho 02 công trình, dự án khác trên địa bàn huyện Phú Bình và huyện Định Hóa để triển khai thực hiện trong năm 2020.

#### **16. Đất có di tích lịch sử văn hóa**

Điều chỉnh giảm 2,05 ha của 02 công trình, dự án trên địa bàn huyện Đại Từ và huyện Võ Nhai. Điều chỉnh tăng, bổ sung 2,05 ha cho 02 công trình, dự án khác trên địa bàn huyện Đại Từ và huyện Võ Nhai để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### 17. Đất cơ sở tín ngưỡng

Điều chỉnh giảm 0,1 ha của 01 dự án trên địa bàn huyện Võ Nhai. Điều chỉnh tăng, bổ sung 0,1 ha cho 01 dự án khác trên địa bàn huyện Võ Nhai để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### 18. Đất công trình năng lượng

Điều chỉnh giảm 0,69 ha của 05 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên, huyện Định Hóa và huyện Phú Bình. Điều chỉnh tăng, bổ sung 0,69 ha cho 08 công trình, dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên, huyện Định Hóa và huyện Phú Lương để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### 19. Đất nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng

Điều chỉnh giảm 1,83 ha của 02 công trình, dự án trên địa bàn huyện Phú Bình và huyện Định Hóa. Điều chỉnh tăng, bổ sung 1,83 ha cho 02 công trình, dự án khác trên địa bàn huyện Phú Bình và huyện Định Hóa để triển khai thực hiện trong năm 2020.

### 20. Đất có mặt nước chuyên dùng

Điều chỉnh giảm 3,86 ha của 01 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên. Điều chỉnh tăng, bổ sung 3,86 ha cho 01 dự án khác trên địa bàn thành phố Thái Nguyên để triển khai thực hiện trong năm 2020.

*(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)*

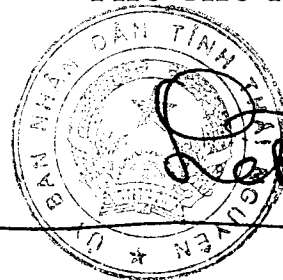
Trên đây là Tờ trình về điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên, UBND tỉnh báo cáo và đề nghị HĐND tỉnh thảo luận, thông qua./...*sm*

**Nơi nhận:**

- TT. Tỉnh ủy;
  - TT.HĐND tỉnh;
  - Ban KTNS - HĐND tỉnh;
  - Các đại biểu HĐND tỉnh;
  - LĐVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, CNN.
- DAT. TTr.25/6.

*đ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiên**

## PHỤ LỤC CHI TIẾT

**Điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên**

(Kèm theo Tờ trình số *TT*/TTtr-UBND ngày *15* tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
	<b>TỔNG</b>		<b>3.732,72</b>	<b>-696,53</b>	<b>696,53</b>	<b>3.732,72</b>
<b>I</b>	<b>ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>		<b>103,40</b>	<b>-0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>103,40</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>103,40</b>	<b>-0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>103,40</b>
1	Chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm	Huyện Phú Bình	103,40	-0,132		103,27
2	Chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm (hộ gia đình ông Tô Nhất Trường)	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình			0,132	0,132
<b>II</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC</b>		<b>315,68</b>	<b>-0,86</b>	<b>0,86</b>	<b>315,68</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>315,68</b>	<b>-0,86</b>	<b>0,86</b>	<b>315,68</b>
1	Đất nông nghiệp khác	Huyện Đại Từ	315,68	-0,86		314,82
2	Trang trại chăn nuôi gà	Thị trấn Quán Chu, huyện Đại Từ			0,86	0,86
<b>III</b>	<b>ĐẤT Ồ ĐÔ THỊ</b>		<b>318,04</b>	<b>-166,29</b>	<b>166,29</b>	<b>318,04</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>265,59</b>	<b>-151,02</b>	<b>148,02</b>	<b>262,59</b>
1	Dự án nhà ở công nhân	Thành phố Thái Nguyên	11,30	-0,02773		11,27
2	Đầu giá quyền sử dụng đất ở (vị trí khu đất cơ sở hoạt động sự nghiệp cũ của Bến xe khách Thái Nguyên)	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN			0,02773	0,02773
3	QH đất ở đô thị trong khu trung tâm số 6	Thành phố Thái Nguyên	13,98	-10,98		3,00
4	Khu dân cư số 5 phường Thịnh Đán (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	5,03	-2,78		2,25
5	Khu dân cư sinh thái Sơn Lâm	Thành phố Thái Nguyên	5,50	-5,50		0,00
6	Xây dựng cấp bách khu tái định cư hai bên đường Quốc lộ 17 đoạn qua chợ Núi Voi, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	Phường Chùa Hang, TPTN			1,92	1,92
7	Khu dân cư phường Tân Lập - Thịnh Đán (khu số 5)	Phường Thịnh Đán, phường Tân Lập TPTN			11,28	11,28
8	Khu tái định cư phục vụ GPMB mở rộng khai trương sản xuất của công ty than Khánh Hòa	Phường Tân Long, TPTN			3,06	3,06
9	Khu đất ở tại nhà máy gạch không nung phường Quang Vinh 15 ha	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-10,00		5,00
10	Khu dân cư số 7 Tổng dự án 27, 5 ha	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-10,00		5,00
11	Khu đô thị mới Trung Thành	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-10,00		5,00
12	Khu đô thị Đồng Quang (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	15,50	-13,80		1,70
13	Khu dân cư số 10 (QH quỹ đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	9,51	-8,00		1,51

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
14	Khu đô thị số 8 Tổng dự án 27.9 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-13,72		1,28
15	Khu tái định cư đường Bắc Sơn kéo dài (dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc)	Thành phố Thái Nguyên	17,86	-10,00		7,86
16	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên (chủ đầu tư UBND TP Thái Nguyên)	Phường Quang Vinh, phường Quan Triều, phường Quang Trung, TPTN	8,00		40,80	48,80
17	Khu dân cư Tân Lập - Thịnh Đán TPTN (Khu số 3)	Phường Thịnh Đán, TPTN			34,72	34,72
18	Dự án khu dân cư số 7B phường Túc Duyên	Thành phố Thái Nguyên	4,30	-3,00		1,30
19	Dự án nhà ở công nhân	Thành phố Thái Nguyên	11,00	-5,52		5,48
20	Khu Tái định cư số 4 phường Tân Lập - TPTN	Phường Tân Lập, TPTN			8,52	8,52
21	Khu dân cư số 2	Thành phố Thái Nguyên	10,17	-6,74		3,43
22	Khu Tái định cư số 5 phường Tân Lập - TPTN	Phường Tân Lập, TPTN			4,40	4,40
23	Khu dân cư số 5, phường Tân Lập - TPTN	Phường Tân Lập, TPTN			2,34	2,34
24	Quy hoạch đất ở dọc đường Việt Bắc	Thành phố Thái Nguyên	4,09	-1,55		2,54
25	Dự án: Khu tái định cư tổ 3 phường Tân Lập (phần mở rộng)	Phường Tân Lập, TPTN			1,55	1,55
26	QH đất ở khu đô thị số 1	Thành phố Thái Nguyên	3,01	-0,40		2,61
27	Dự án: Khu dân cư Tân Lập - Thịnh Đán TPTN (Khu số 1)	Phường Thịnh Đán, TPTN			0,40	0,40
28	QH khu dân cư đường Việt Bắc	Thành phố Thái Nguyên	5,91	-3,20		2,71
29	Khu đô thị số 3 phường Quan Triều (phần mở rộng)	Phường Quan Triều, TPTN	0,77		3,20	3,97
30	Khu đất ở tại khu công viên cây xanh Đồng Bầm 33,5 ha (QH quỹ đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	16,80	-13,20		3,60
31	Dự án khu dân cư số 5 phường Tân Thịnh	Thành phố Thái Nguyên			13,20	13,20
32	QH khu trung tâm số 5	Thành phố Thái Nguyên	5,18	-0,88		4,30
33	Dự án nhà ở cao cấp Xuân Hòa cho Công ty cổ phần XNK Thái Nguyên thực hiện	Phường Phan Đình Phùng, TPTN			0,88	0,88
34	Khu dân cư số 5 Túc Duyên (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	11,60	-8,92		2,68
35	Khu đô thị Nam sông Cầu	Phường Quang Vinh, TPTN	15,86		8,92	24,78
36	Mở rộng chung cư TBCO giai đoạn 3	Thành phố Thái Nguyên	15,96	-5,83		10,13
37	Khu dân cư tổ 17, phường Đồng Quang TPTN	Phường Đồng Quang, TPTN			5,83	5,83

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
38	Dự án trung tâm hội chợ triển lãm Cảng nổi địa và chợ vùng Việt Bắc 35,9 ha (QH quy đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	5,82	-4,18		1,64
39	Khu đô thị phía Nam thành phố Thái Nguyên (khu số 2)	Phường Trung Thành, TPTN			4,18	4,18
40	Khu dân cư số 5 phường Thịnh Đán (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	5,03	-0,93		4,10
41	Khu đô thị số 4 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN			0,93	0,93
42	QH đất ở đô thị trong khu Gang Thép	Thành phố Thái Nguyên	3,41	-1,86		1,55
43	Khu đô thị HTD City tại phường Đồng Bẩm	Phường Đồng Bẩm, TPTN			1,86	1,86
*	<b>Thành phố Sông Công</b>		<b>34,00</b>	<b>-10,25</b>	<b>10,25</b>	<b>34,00</b>
1	Khu dân cư đường Thăng Lợi kéo dài	Thành phố Sông Công	34,00	-10,25		23,75
2	Khu đô thị số 2 phường Bách Quang	Phường Bách Quang, TP Sông Công			3,00	3,00
3	Khu đô thị Thống Nhất phường Phố Cò	Phường Phố Cò, TP Sông Công			7,25	7,25
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>8,45</b>	<b>-5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>8,45</b>
1	Khu đô thị thông minh		8,45	-5,00		3,45
2	Khu đô thị số 12	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình			5,00	5,00
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
1	Khu đô thị Royal Villa (phần diện tích đất ở)	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			3,00	3,00
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>10,00</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>10,00</b>
	Xây dựng khu dân cư đô thị mới	Huyện Định Hóa	10,00	-0,02		9,98
1	Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị hộ bà Hồ Thúy Hằng	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa			0,02	0,02
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở NÔNG THÔN</b>		<b>192,13</b>	<b>-114,69</b>	<b>114,69</b>	<b>192,13</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>116,27</b>	<b>-79,30</b>	<b>79,30</b>	<b>116,27</b>
1	Khu đô thị Cao Ngạn (tổng diện tích dự án 79.28 ha)	Thành phố Thái Nguyên	17,46	-10,30		7,16
2	Đất ở TĐC đường Bắc Sơn kéo dài Tổng dự án 20,5 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	20,50	-16,97		3,53
3	Khu đô thị số 1 Linh Sơn tổng dự án 59,4 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	10,16	-5,00		5,16
4	Khu đô thị số 4 Linh Sơn Huông Thượng xã Linh Sơn tổng dự án 53 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	10,36	-5,80		4,56
5	Khu đô thị số 2 Linh Sơn tổng dự án 32 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-13,00		2,00
6	Khu đô thị số 4 Linh Sơn Huông Thượng xã Linh Sơn tổng dự án 34,5 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	18,43	-15,00		3,43
7	Khu dân cư cư số 1, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, TPTN			17,27	17,27
8	Dự án khu đô thị mới Cao Ngạn 2	Xã Cao Ngạn, TPTN			48,80	48,80

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
9	Khu dân cư thôn Cây, xã Hướng Thượng (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	6,00	-4,00		2,00
10	Quy hoạch đất ở dọc theo đường Hồ Núi Cốc	Thành phố Thái Nguyên	8,32	-2,42		5,90
11	Khu TĐC số 1 Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, TPTN			6,42	6,42
12	Tái định cư An Lạc Viên	Thành phố Thái Nguyên	10,04	-6,81		3,23
13	Khu TĐC số 2 Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, TPTN			6,81	6,81
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>18,90</b>	<b>-18,20</b>	<b>9,08</b>	<b>9,78</b>
1	Khu nhà ở xã hội Tiến Bộ	Thị xã Phổ Yên	18,90	-18,20		0,70
2	Khu đô thị Việt Hàn	Xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên			9,08	9,08
*	<b>Thành phố Sông Công</b>		<b>20,02</b>	<b>-7,52</b>	<b>2,52</b>	<b>15,02</b>
1	Tái định cư trên địa bàn thành phố Sông Công	Thành phố Sông Công	12,18	-5,00		7,18
2	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn	Thành phố Sông Công	7,84	-2,52		5,32
3	Điểm dân cư nông thôn xã Tân Quang (khu dân cư số 2)	Xã Tân Quang, TP Sông Công			2,52	2,52
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,12</b>	<b>14,12</b>
1	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái (có quy mô 30 ha, trong đó phần diện tích đất ở có 9.12 ha)	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			9,12	9,12
2	Khu tái định cư xã Tân Thái	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			5,00	5,00
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>26,70</b>	<b>-9,59</b>	<b>9,59</b>	<b>26,70</b>
1	Dự án Khu tái định cư tập trung Phú Bình (Công ty cổ phần đầu tư phát triển Yên Bình)	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	26,70	-9,594		17,11
2	Điểm dân cư nông thôn và chợ trung tâm xã Nhã Lộng	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình			2,92	2,92
4	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (Lê Thị Vân)	Xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình			0,019	0,019
5	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (Nguyễn Văn Nguyễn)	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình			0,035	0,035
6	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (Dương Văn Thịnh, Mai Viết Phương)	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình			0,02	0,02
7	Khu dân cư sinh thái Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình			3,60	3,60
8	Điểm dân cư trung tâm xã Tân Đức	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình			3,00	3,00
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>10,24</b>	<b>-0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>10,24</b>
1	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn	Huyện Định Hóa	10,24	-0,08		10,16
2	Chuyển mục đích sang đất ở hộ bà Nguyễn Thị Bích	Xã Sơn Phú, huyện Định Hóa			0,02	0,02
3	Chuyển mục đích sang đất ở hộ ông Tống Sỹ Tuấn	Xã Sơn Phú, huyện Định Hóa			0,02	0,02
4	Chuyển mục đích sang đất ở hộ ông Trần Văn Thủy	Xã Phú Đình, huyện Định Hóa			0,04	0,04
V	<b>ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN</b>		<b>94,50</b>	<b>-0,44</b>	<b>0,44</b>	<b>94,50</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>92,50</b>	<b>-0,14</b>	<b>0,04</b>	<b>92,40</b>

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
1	Trụ sở cơ quan hành chính mới tỉnh Thái Nguyên	Thành phố Thái Nguyên	92,50	-0,1366		92,36
2	Mở rộng Trụ sở Sở Thông tin và Truyền thông	Phường Trưng Vương, TPTN			0,0366	0,0366
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
1	Mở rộng trụ sở UBND huyện Phú Lương	Thị trấn Đu, huyện Phú Lương			0,10	0,10
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>2,00</b>	<b>-0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>
1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Huyện Định Hóa	2,00	-0,30		1,70
2	Xây dựng trụ sở UBND xã Lam Vỹ (Ban chỉ huy quân sự)	Xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa			0,30	0,30
<b>VI</b>	<b>ĐẤT QUỐC PHÒNG</b>		<b>1.182,37</b>	<b>-15,08</b>	<b>15,08</b>	<b>1.182,37</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>76,00</b>	<b>-15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>76,00</b>
1	Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng	Huyện Đại Từ	76,00	-15,00		61,00
2	Vị trí đóng quân Trường bắn, thao trường huấn luyện của Ban CHQS huyện Đại Từ/Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên/Quân Khu I	Thị trấn Hùng Sơn, H Đại Từ			15,00	15,00
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>1.106,37</b>	<b>-0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.106,29</b>
1	Các công trình quốc phòng còn lại	Huyện Định Hóa	1.106,37	-0,08		1.106,29
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>
1	Xây dựng công trình quốc phòng trong khu vực phòng thủ của tỉnh	Xã Phú Đô, huyện Phú Lương			0,08	0,08
<b>VII</b>	<b>ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>		<b>284,43</b>	<b>-24,73</b>	<b>24,73</b>	<b>284,43</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>149,36</b>	<b>-5,44</b>	<b>5,44</b>	<b>149,36</b>
1	Đất sản xuất kinh doanh khu trung tâm số 7	Thành phố Thái Nguyên	4,36	-2,94		1,42
2	Tiểu dự án bồi thường GPMB phục vụ xây dựng, chỉnh trang khu dân cư nông thôn xóm Ao Vàng, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1)	Xã Cao Ngạn, TPTN			2,94	2,94
3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Thành phố Thái Nguyên	145,00	-2,50		142,50
4	Trạm trộn bê tông thương phẩm tại xã Quyết Thắng TPTN của Công ty TNHH XD và TM Hữu Huệ	Xã Quyết Thắng, TPTN			2,00	2,00
5	Trụ sở văn phòng làm việc, nhà kho, nhà xưởng và bãi chứa hàng tại xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên của doanh nghiệp tư nhân Đại Cát Thành	Xã Sơn Cẩm, TPTN			0,50	0,50
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>52,71</b>	<b>-0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>52,71</b>
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Huyện Phú Bình	52,71	-0,64		52,07
2	Chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Dương Nghĩa Lý, Dương Nghĩa Lừng)	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình			0,64	0,64
*	<b>Thị xã Phò Yên</b>		<b>7,30</b>	<b>-4,45</b>	<b>4,45</b>	<b>7,30</b>
1	Kho và cảng xăng dầu Đa Phúc	Thị xã Phò Yên	4,00	-2,49		1,51
2	Mở rộng nhà máy sản xuất thuốc thú y	Thị xã Phò Yên	3,30	-1,96		1,34

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
3	Mở rộng nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Hope Star	Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên			3,50	3,50
4	Nhà máy sản xuất gỗ ván công nghiệp Giang Phan	Xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên			0,95	0,95
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>65,06</b>	<b>-4,20</b>	<b>3,32</b>	<b>64,18</b>
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Huyện Đại Từ	50,06	-3,00		47,06
2	Khu tiểu thủ công nghiệp + Khu giết mổ tập trung	Huyện Đại Từ	15,00	-1,20		13,80
3	Cơ sở giết mổ động vật tập trung	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			0,32	0,32
4	Nhà máy may THAGACO Đại Từ (giai đoạn 2)	Xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ			3,00	3,00
*	<b>Thành phố Sông Công</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,88</b>	<b>0,88</b>
1	Cơ sở giết mổ động vật nhỏ lẻ xã Bình Sơn	Xã Bình Sơn, thành phố Sông Công			0,30	0,30
2	Cơ sở giết mổ động vật nhỏ lẻ phường Lương Sơn	Phường Lương Sơn, thành phố Sông Công			0,58	0,58
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>10,00</b>	<b>-10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Huyện Định Hóa	10,00	-10,00		0,00
2	Dự án Nhà máy may Thagaco Định Hóa	Xã Trung Hội, xã Bảo Cường huyện Định Hóa			9,40	9,40
3	Nhà máy may Định Hóa	Xã Phượng Tiến, huyện Định Hóa			0,60	0,60
<b>VIII</b>	<b>ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ</b>		<b>382,40</b>	<b>-47,46</b>	<b>47,46</b>	<b>382,40</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>228,00</b>	<b>-13,32</b>	<b>13,32</b>	<b>228,00</b>
1	Đất thương mại, dịch vụ	Thành phố Thái Nguyên	228,00	-13,32		214,68
2	Dự án khu chăn nuôi, trồng trọt kết hợp trải nghiệm của Công ty TNHH Thái Việt	Xã Cao Ngạn, TPTN			13,32	13,32
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>72,53</b>	<b>-32,08</b>	<b>32,08</b>	<b>72,53</b>
1	Đất thương mại dịch vụ, khu du lịch sinh thái tâm linh Hồ Núi Cốc	Huyện Đại Từ	66,13	-31,68		34,45
2	Đất thương mại dịch vụ	Huyện Đại Từ	6,40	-0,40		6,00
3	Đất thương mại dịch vụ, hỗn hợp, sinh thái nằm trong dự án Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			9,88	9,88
4	Đất thương mại dịch vụ, hỗn hợp nằm trong dự án Khu đô thị Royal Villa	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			2,90	2,90
5	Đất thương mại dịch vụ, hỗn hợp nằm trong dự án Khu đô thị An Long	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			4,40	4,40
6	Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			14,50	14,50
7	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp (Trụ sở Phòng Tài chính-kế hoạch; Trụ sở UBND TT Đại Từ cũ)	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			0,40	0,40
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>66,65</b>	<b>-1,16</b>	<b>1,16</b>	<b>66,65</b>

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
1	Đất thương mại, dịch vụ	Huyện Phú Bình	66,65	-1,16		65,49
2	Dự án đầu tư Cửa hàng tự chọn và dịch vụ thương mại, ẩm thực tại tổ dân phố Đông, thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình			0,42	0,42
3	Dự án Khu trông giữ xe và đón trả công nhân Samsung (Công ty TNHH xây dựng và vận tải Anh Mão)	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình			0,74	0,74
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>9,88</b>	<b>-0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>9,88</b>
1	Khu kinh doanh dịch vụ du lịch Khe Cối xóm Cây Thị	Huyện Võ Nhai	9,88	-0,30		9,58
2	Khu thương mại, dịch vụ ẩm thực và giới thiệu các sản phẩm nông nghiệp	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,20	0,20
3	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tiện ích Hùng Hạnh số 1 (nhà dịch vụ tiện ích giai đoạn 02)	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,10	0,10
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>5,34</b>	<b>-0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>5,34</b>
1	Đất thương mại dịch vụ Đồi Chè	Huyện Phú Lương	5,34	-0,60		4,74
2	Cửa hàng xăng dầu Yên Lạc tại xóm Cây Thị	Xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương			0,30	0,30
3	Cửa hàng xăng dầu Yên Lạc tại xóm Cây Thị	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương			0,30	0,30
<b>IX</b>	<b>ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP</b>		<b>138,87</b>	<b>-92,84</b>	<b>92,84</b>	<b>138,87</b>
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>62,91</b>	<b>-47,84</b>	<b>38,60</b>	<b>53,67</b>
1	Cụm công nghiệp Động Đạt-Đu	Huyện Phú Lương	47,91	-47,84		0,07
2	Cụm công nghiệp Yên Lạc	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương			25,60	25,60
3	Cụm công nghiệp Yên Ninh	Xã Yên Ninh, huyện Phú Lương	15,00		13,00	28,00
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>20,00</b>	<b>-15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>
1	Cụm công nghiệp Vân Thượng	Thị xã Phổ Yên	20,00	-15,00		5,00
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>55,96</b>	<b>-30,00</b>	<b>54,24</b>	<b>80,20</b>
1	Cụm công nghiệp số 5	Thành phố Thái Nguyên	39,67	-30,00		9,67
2	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1	Xã Sơn Cẩm, TPTN	16,29		54,24	70,53
<b>X</b>	<b>ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, LÀM ĐỒ GÓM</b>		<b>241,43</b>	<b>-165,95</b>	<b>165,95</b>	<b>241,43</b>
*	<b>Huyện Đồng Hỷ</b>		<b>62,95</b>	<b>-36,54</b>	<b>85,93</b>	<b>112,34</b>
1	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	Huyện Đồng Hỷ	56,95	-30,54		26,41
2	Mô đất san lấp khu vực xóm La Giang 1, xã Quang Sơn	Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ			24,00	24,00
3	Mô đất san lấp khu vực xóm Đồng Châm, xã Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ			6,54	6,54
4	Nhà máy gạch không nung Thành Long	Huyện Đồng Hỷ	6,00	-6,00		0,00
5	Mô đất san lấp khu vực xã Hóa Thượng và xã Hóa Trung	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ			24,78	24,78
6	Mô đất san lấp khu vực xã Hóa Thượng và xã Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ			15,52	15,52

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
7	Mô đất san lấp khu vực xã Hòa Trung	Xã Hòa Trung, huyện Đồng Hỷ			15,09	15,09
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>55,00</b>	<b>-29,56</b>	<b>75,77</b>	<b>101,21</b>
1	Khai thác cát sỏi, Công ty TNHH Mai Linh	TP Sông Công, thị xã Phổ Yên	55,00	-29,56		25,44
2	Dự án Khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xóm 9, xã Phúc Tân và xóm Nông Trường, xã Phúc Thuận	Xã Phúc Thuận, thị xã Phổ Yên			45,30	45,30
		Xã Phúc Tân, thị xã Phổ Yên			10,00	10,00
3	Khai thác mỏ đất núi Đâu	Xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên			14,47	14,47
4	Nhà máy sản xuất gạch tuynel Đại Sơn	Xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên			6,00	6,00
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>80,00</b>	<b>-57,35</b>	<b>2,05</b>	<b>24,70</b>
1	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	Huyện Phú Bình	80,00	-57,35		22,65
2	Bãi tập kết cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường (mở rộng Dự án khai thác mỏ cát, sỏi khu vực xóm Ngược, xã Nhã Lộng và xã Bảo Lý)	Xã Bảo Lý, xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình			2,05	2,05
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>43,48</b>	<b>-42,50</b>	<b>2,20</b>	<b>3,18</b>
1	Mô sét gạch ngói (DNTN Việt Cường)	Huyện Đại Từ	43,48	-42,50		0,98
2	Khai thác đất sét làm gạch ngói	Xã An Khánh, huyện Đại Từ			2,20	2,20
<b>XI</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ Y TẾ</b>		<b>8,04</b>	<b>-4,92</b>	<b>4,92</b>	<b>8,04</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>8,04</b>	<b>-4,92</b>	<b>4,92</b>	<b>8,04</b>
1	Đất xây dựng cơ sở y tế	Thành phố Thái Nguyên	8,04	-4,92		3,12
2	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, TPTN			4,92	4,92
<b>XII</b>	<b>ĐẤT CƠ SỞ THỂ DỤC THỂ THAO</b>		<b>141,42</b>	<b>-5,14</b>	<b>5,14</b>	<b>141,42</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>131,21</b>	<b>-2,60</b>	<b>2,60</b>	<b>131,21</b>
1	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	Huyện Phú Bình	7,08	-2,60		4,48
2	Dự án xây dựng Công trình sân vận động, thể thao núi Cấm	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình			2,60	2,60
3	Đổi tên từ Sân Golf Yên Bình thành Khu thể dục thể thao phục vụ công cộng Núi Ngọc	Huyện Phú Bình	124,13			124,13
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>10,21</b>	<b>-2,54</b>	<b>2,54</b>	<b>10,21</b>
1	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	Huyện Đại Từ	10,21	-2,54		7,67
2	Trung tâm thể thao văn hóa	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ			1,50	1,50
3	Khu thể thao	Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ			1,04	1,04
<b>XIII</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO</b>		<b>35,36</b>	<b>-1,29</b>	<b>1,29</b>	<b>35,36</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>30,36</b>	<b>-0,54</b>	<b>0,54</b>	<b>30,36</b>
1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	Thành phố Thái Nguyên	30,05	-0,54		29,51
2	Mở rộng Trường Vùng Cao Việt Bắc	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,31		0,16	0,47
3	Dự án xây dựng nhà 2 tầng 4 phòng bộ môn và các hạng mục phụ trợ trường THPT Quang Vinh	Phường Quang Vinh, TPTN			0,36	0,36

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
4	Dự án xây dựng nhà-lớp học 2 tầng 8 phòng, trường mầm non Quyết Thắng hạng mục di chuyển đường điện	Phường Quang Vinh, TPTN			0,02	0,02
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>2,00</b>	<b>-0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>2,00</b>
1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo	Huyện Định Hóa	2,00	-0,40		1,60
2	Trường mầm non xã Bảo Cường	Xã Bảo Cường, huyện Định Hóa			0,14	0,14
3	Trường mầm non xã Đồng Thịnh	Xã Đồng Thịnh, huyện Định Hóa			0,17	0,17
4	Trường mầm non xã Phượng Tiến	Xã Phượng Tiến, huyện Định Hóa			0,03	0,03
5	Nhà lớp học phân hiệu Tam Hợp trường mầm non Lam Vỹ	Xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa			0,06	0,06
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>3,00</b>	<b>-0,35</b>	<b>0,35</b>	<b>3,00</b>
1	Trường trung cấp nghề (xóm Ao Trám)	Huyện Phú Lương	3,00	-0,35		2,65
2	Trường tiểu học Yên Lạc II	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương			0,35	0,35
<b>XIV</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>		<b>166,82</b>	<b>-45,32</b>	<b>45,32</b>	<b>166,82</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>36,30</b>	<b>-23,00</b>	<b>23,00</b>	<b>36,30</b>
1	Mở rộng tuyến tỉnh lộ 264	Huyện Đại Từ	13,98	-11,07		2,91
2	Mở rộng quốc lộ 37	Huyện Đại Từ	10,52	-4,10		6,42
3	Nâng cấp, cải tạo ĐT 261	Huyện Đại Từ	11,80	-7,83		3,97
4	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật nằm trong dự án Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			11,07	11,07
5	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật nằm trong dự án Khu đô thị Royal Villa	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			4,10	4,10
6	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật nằm trong dự án Khu đô thị An Long	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			7,83	7,83
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>27,43</b>	<b>-3,44</b>	<b>3,44</b>	<b>27,43</b>
1	Đại lộ Đông Tây	Huyện Phú Bình	27,43	-3,44		23,99
2	Điểm trông giữ xe Khu di tích Đình đền chùa Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình			3,32	3,32
3	Dự án xây dựng công trình cầu Na Mé xã Bản Đạt	Xã Bản Đạt, huyện Phú Bình			0,12	0,12
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>55,90</b>	<b>-15,73</b>	<b>15,73</b>	<b>55,90</b>
1	Nâng cấp đường Quốc lộ 23 đoạn từ Đèo Nhe - Đại Từ - Tuyên Quang	Thị xã Phổ Yên	55,90	-15,73		40,17
2	Đầu tư tổng thể bố trí, ổn định dân cư vùng bán ngập Hồ Núi Cốc, Hạng mục: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, ổn định dân cư tại các xã Phúc Tân, Lục Ba, Vạn Thọ, Tân Thái, Bình Thuận (Đường từ xóm 10, xã Phúc Tân, thị xã Phổ Yên đi xóm 10 xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ)	Xã Phúc Tân, thị xã Phổ Yên			15,73	15,73
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>47,19</b>	<b>-3,15</b>	<b>3,15</b>	<b>47,19</b>
1	Quốc lộ 3C (Ngã Ba Mốt - Đèo So)	Huyện Định Hóa	47,19	-3,15		44,04

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
2	Đường GTNT từ di tích hầm của Đại tướng Võ Văn Thái xóm Đồng Đậu đến di tích nơi ở và làm việc của Đại tướng Nguyễn Chí Thanh đồi Thâm Tầng xã Định Biên	Xã Định Biên, huyện Định Hóa			0,60	0,60
3	Dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường Kim Sơn-Kim Phượng, huyện Định Hóa	Xã Kim Phượng, huyện Định Hóa			2,55	2,55
<b>XV</b>	<b>ĐẤT THỦY LỢI</b>		<b>19,31</b>	<b>-2,86</b>	<b>2,86</b>	<b>19,31</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>18,31</b>	<b>-2,85</b>	<b>2,85</b>	<b>18,31</b>
1	Mở rộng hồ đập, mương nội đồng	Huyện Phú Bình	18,31	-2,85		15,46
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống xói lở bờ sông cầu bảo vệ khu dân cư, xã Bảo Lý và xã Đào Xá, huyện Phú Bình	Xã Bảo Lý, xã Đào Xá, huyện Phú Bình			2,85	2,85
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>1,00</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>1,00</b>
1	Xây dựng mới đập Đồng Chấn	Huyện Định Hóa	1,00	-0,01		0,99
2	Dự án nâng cấp hệ thống mương thoát nước thải khu dân cư phố Trung Kiên thị trấn Chợ Chu	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa			0,01	0,01
<b>XVI</b>	<b>ĐẤT CÓ DI TÍCH LỊCH SỬ VĂN HÓA</b>		<b>35,02</b>	<b>-2,05</b>	<b>2,05</b>	<b>35,02</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>34,72</b>	<b>-2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>34,72</b>
1	Đất có di tích lịch sử văn hóa	Huyện Đại Từ	34,72	-2,00		32,72
2	Nơi thành lập cơ sở Đảng cộng sản đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên	Xã La Bằng, huyện Đại Từ			2,00	2,00
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>0,30</b>	<b>-0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,30</b>
1	Mở rộng di tích di tích lịch sử Là Ghè	Huyện Võ Nhai	0,30	-0,05		0,25
2	Mở rộng Di tích lịch sử địa điểm thành lập Chi bộ đảng đầu tiên của Đảng bộ huyện Võ Nhai	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,05	0,05
<b>XVII</b>	<b>ĐẤT CƠ SỞ TÍN NGƯỠNG</b>		<b>0,10</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>0,10</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
1	Khôi phục đình Phương Giao	Huyện Võ Nhai	0,10	-0,10		0,00
2	Bảo tồn bản truyền thống dân tộc Tày, xóm Mỏ Gà, xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (tu bổ, tôn tạo Đình Mỏ Gà)	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,10	0,10
<b>XVIII</b>	<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG</b>		<b>12,40</b>	<b>-0,69</b>	<b>0,69</b>	<b>12,40</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>5,00</b>	<b>-0,43</b>	<b>0,43</b>	<b>5,00</b>
1	Đất công trình năng lượng (đường dây tải điện, các trạm biến áp trong khu dân cư)	Thành phố Thái Nguyên	5,00	-0,43		4,57
2	Xây dựng công trình đường điện 478 Thịnh Đán E6.4 - 475 Lưu Xá E6.5	Phường Thịnh Đán, phường Cam Giá, phường Túc Duyên, xã Huống Thượng, TPTN			0,11	0,11
3	Cải tạo đường dây điện ĐZ 22 kV lộ 471 và 473 trạm 110 kV Thịnh Đán cấp điện cho khu vực phía Nam hồ Núi Cốc	Phường Tân Thịnh, phường Thịnh Đán, xã Phúc Xuân, xã Quyết Thắng, TPTN			0,02	0,02

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
4	Đường dây 110kV từ TBA 220kV Lưu Xá đến 110kV Gang Thép	Xã Thịnh Đức, phường Tích Lương, TPTN			0,30	0,30
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>3,00</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>3,00</b>
1	Công trình đường dây và trạm biến áp cấp điện cho Khu công nghiệp Yên Bình	Thị xã Phổ Yên	3,00	-0,10		2,90
2	Xây dựng đường dây 22KV cấp điện cho Khu công nghiệp cụm cảng Đa Phúc	Xã Tân Hương, xã Đông Cao, xã Tân Phú, xã Trung Thành, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên			0,10	0,10
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>0,40</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,40</b>
1	Trạm biến áp 110kV	Huyện Võ Nhai	0,40	-0,069		0,33
2	Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018-2020 do EU tài trợ	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,069	0,069
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>0,40</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,40</b>
1	Trạm biến áp 110kV	Huyện Định Hóa	0,40	-0,02		0,38
2	Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018 - 2020 do EU tài trợ	Xã Định Biên, huyện Định Hóa			0,02	0,02
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>3,60</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3,53</b>
1	Trạm 220KV Phú Bình 2	Huyện Phú Bình	3,60	-0,067		3,533
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
1	Cải tạo, nâng cấp đường điện của Cty Điện lực Thái Nguyên (Thu hồi)	Xã Động Đạt, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương			0,033	0,033
2	Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018-2020 do EU tài trợ (Thu hồi)	Xã Yên Ninh, xã Yên Trạch, huyện Phú Lương			0,034	0,034
<b>XIX</b>	<b>ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA, NHÀ TANG LỄ, NHÀ HÒA TÁNG</b>		<b>10,00</b>	<b>-1,83</b>	<b>1,83</b>	<b>10,00</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>2,00</b>	<b>-0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>2,00</b>
1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	Huyện Phú Bình	2,00	-0,13		1,87
2	Mở rộng Nghĩa trang liệt sỹ xã Tân Khánh	Xã Tân Khánh, huyện Phú Bình			0,13	0,13
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>8,00</b>	<b>-1,70</b>	<b>1,70</b>	<b>8,00</b>
1	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	Huyện Định Hóa	8,00	-1,70		6,30
2	Dự án Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chợ Chu	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa			1,70	1,70
<b>XX</b>	<b>ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG</b>		<b>51,00</b>	<b>-3,86</b>	<b>3,86</b>	<b>51,00</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>51,00</b>	<b>-3,86</b>	<b>3,86</b>	<b>51,00</b>
1	Đất có mặt nước chuyên dùng cho các huyện, thành phố, thị xã	Thành phố Thái Nguyên	51,00	-3,86		47,14
2	Xây dựng hồ điều hòa tại khu dân cư số 2 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN			3,86	3,86

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND  
(DỰ THẢO)

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**  
**KHOÁ XIII, KỲ HỌP THỨ 11**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên tại Tờ trình số .../TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2020 về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên (*Chi tiết tại phụ lục kèm theo*).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khoá XIII, Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày .... tháng 7 năm 2020./.

### ***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIII;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực X;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH tỉnh; UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP HĐND tỉnh;
- TT HĐND và UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Xuân Hòa**

## PHỤ LỤC CHI TIẾT

### Điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
	<b>TỔNG</b>		<b>3.732,72</b>	<b>-696,53</b>	<b>696,53</b>	<b>3.732,72</b>
<b>I</b>	<b>ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>		<b>103,40</b>	<b>-0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>103,40</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>103,40</b>	<b>-0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>103,40</b>
1	Chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm	Huyện Phú Bình	103,40	-0,132		103,27
2	Chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm (hộ gia đình ông Tô Nhất Trường)	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình			0,132	0,132
<b>II</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC</b>		<b>315,68</b>	<b>-0,86</b>	<b>0,86</b>	<b>315,68</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>315,68</b>	<b>-0,86</b>	<b>0,86</b>	<b>315,68</b>
1	Đất nông nghiệp khác	Huyện Đại Từ	315,68	-0,86		314,82
2	Trang trại chăn nuôi gà	Thị trấn Quán Chu, huyện Đại Từ			0,86	0,86
<b>III</b>	<b>ĐẤT Ở ĐÔ THỊ</b>		<b>318,04</b>	<b>-166,29</b>	<b>166,29</b>	<b>318,04</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>265,59</b>	<b>-151,02</b>	<b>148,02</b>	<b>262,59</b>
1	Dự án nhà ở công nhân	Thành phố Thái Nguyên	11,30	-0,02773		11,27
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở (vị trí khu đất cơ sở hoạt động sự nghiệp cũ của Bến xe khách Thái Nguyên)	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN			0,02773	0,02773
3	QH đất ở đô thị trong khu trung tâm số 6	Thành phố Thái Nguyên	13,98	-10,98		3,00
4	Khu dân cư số 5 phường Thịnh Đán (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	5,03	-2,78		2,25
5	Khu dân cư sinh thái Sơn Lâm	Thành phố Thái Nguyên	5,50	-5,50		0,00
6	Xây dựng cấp bách khu tái định cư hai bên đường Quốc lộ 17 đoạn qua chợ Núi Voi, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	Phường Chùa Hang, TPTN			1,92	1,92
7	Khu dân cư phường Tân Lập - Thịnh Đán (khu số 5)	Phường Thịnh Đán, phường Tân Lập TPTN			11,28	11,28
8	Khu tái định cư phục vụ GPMB mở rộng khai trương sản xuất của công ty than Khánh Hòa	Phường Tân Long, TPTN			3,06	3,06
9	Khu đất ở tại nhà máy gạch không nung phường Quang Vinh 15 ha	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-10,00		5,00
10	Khu dân cư số 7 Tổng dự án 27, 5 ha	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-10,00		5,00
11	Khu đô thị mới Trung Thành	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-10,00		5,00
12	Khu đô thị Đồng Quang (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	15,50	-13,80		1,70
13	Khu dân cư số 10 (QH quỹ đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	9,51	-8,00		1,51

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
14	Khu đô thị số 8 Tổng dự án 27.9 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-13,72		1,28
15	Khu tái định cư đường Bắc Sơn kéo dài (dự kiến đổi tên thành đường Hồ Núi Cốc)	Thành phố Thái Nguyên	17,86	-10,00		7,86
16	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên (chủ đầu tư UBND TP Thái Nguyên)	Phường Quang Vinh, phường Quan Triều, phường Quang Trung, TPTN	8,00		40,80	48,80
17	Khu dân cư Tân Lập - Thịnh Đán TPTN (Khu số 3)	Phường Thịnh Đán, TPTN			34,72	34,72
18	Dự án khu dân cư số 7B phường Túc Duyên	Thành phố Thái Nguyên	4,30	-3,00		1,30
19	Dự án nhà ở công nhân	Thành phố Thái Nguyên	11,00	-5,52		5,48
20	Khu Tái định cư số 4 phường Tân Lập - TPTN	Phường Tân Lập, TPTN			8,52	8,52
21	Khu dân cư số 2	Thành phố Thái Nguyên	10,17	-6,74		3,43
22	Khu Tái định cư số 5 phường Tân Lập - TPTN	Phường Tân Lập, TPTN			4,40	4,40
23	Khu dân cư số 5, phường Tân Lập - TPTN	Phường Tân Lập, TPTN			2,34	2,34
24	Quy hoạch đất ở dọc đường Việt Bắc	Thành phố Thái Nguyên	4,09	-1,55		2,54
25	Dự án: Khu tái định cư tổ 3 phường Tân Lập (phần mở rộng)	Phường Tân Lập, TPTN			1,55	1,55
26	QH đất ở khu đô thị số 1	Thành phố Thái Nguyên	3,01	-0,40		2,61
27	Dự án: Khu dân cư Tân Lập - Thịnh Đán TPTN (Khu số 1)	Phường Thịnh Đán, TPTN			0,40	0,40
28	QH khu dân cư đường Việt Bắc	Thành phố Thái Nguyên	5,91	-3,20		2,71
29	Khu đô thị số 3 phường Quan Triều (phần mở rộng)	Phường Quan Triều, TPTN	0,77		3,20	3,97
30	Khu đất ở tại khu công viên cây xanh Đồng Bầm 33,5 ha (QH quỹ đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	16,80	-13,20		3,60
31	Dự án khu dân cư số 5 phường Tân Thịnh	Thành phố Thái Nguyên			13,20	13,20
32	QH khu trung tâm số 5	Thành phố Thái Nguyên	5,18	-0,88		4,30
33	Dự án nhà ở cao cấp Xuân Hòa cho Công ty cổ phần XNK Thái Nguyên thực hiện	Phường Phan Đình Phùng, TPTN			0,88	0,88
34	Khu dân cư số 5 Túc Duyên (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	11,60	-8,92		2,68
35	Khu đô thị Nam sông Cầu	Phường Quang Vinh, TPTN	15,86		8,92	24,78
36	Mở rộng chung cư TBCO giai đoạn 3	Thành phố Thái Nguyên	15,96	-5,83		10,13
37	Khu dân cư tổ 17, phường Đồng Quang TPTN	Phường Đồng Quang, TPTN			5,83	5,83

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
38	Dự án trung tâm hội chợ triển lãm Cảng nội địa và chợ vùng Việt Bắc 35,9 ha (QH quỹ đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	5,82	-4,18		1,64
39	Khu đô thị phía Nam thành phố Thái Nguyên (khu số 2)	Phường Trung Thành, TPTN			4,18	4,18
40	Khu dân cư số 5 phường Thịnh Đán (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	5,03	-0,93		4,10
41	Khu đô thị số 4 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN			0,93	0,93
42	QH đất ở đô thị trong khu Gang Thép	Thành phố Thái Nguyên	3,41	-1,86		1,55
43	Khu đô thị HTD City tại phường Đồng Bầm	Phường Đồng Bầm, TPTN			1,86	1,86
*	<b>Thành phố Sông Công</b>		<b>34,00</b>	<b>-10,25</b>	<b>10,25</b>	<b>34,00</b>
1	Khu dân cư đường Thăng Lợi kéo dài	Thành phố Sông Công	34,00	-10,25		23,75
2	Khu đô thị số 2 phường Bách Quang	Phường Bách Quang, TP Sông Công			3,00	3,00
3	Khu đô thị Thống Nhất phường Phố Cò	Phường Phố Cò, TP Sông Công			7,25	7,25
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>8,45</b>	<b>-5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>8,45</b>
1	Khu đô thị thông minh		8,45	-5,00		3,45
2	Khu đô thị số 12	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình			5,00	5,00
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
1	Khu đô thị Royal Villa (phần diện tích đất ở)	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			3,00	3,00
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>10,00</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>10,00</b>
	Xây dựng khu dân cư đô thị mới	Huyện Định Hóa	10,00	-0,02		9,98
1	Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị hộ bà Hồ Thúy Hằng	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa			0,02	0,02
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở NÔNG THÔN</b>		<b>192,13</b>	<b>-114,69</b>	<b>114,69</b>	<b>192,13</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>116,27</b>	<b>-79,30</b>	<b>79,30</b>	<b>116,27</b>
1	Khu đô thị Cao Ngạn (tổng diện tích dự án 79,28 ha)	Thành phố Thái Nguyên	17,46	-10,30		7,16
2	Đất ở TĐC đường Bắc Sơn kéo dài Tổng dự án 20,5 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	20,50	-16,97		3,53
3	Khu đô thị số 1 Linh Sơn tổng dự án 59,4 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	10,16	-5,00		5,16
4	Khu đô thị số 4 Linh Sơn Hướng Thượng xã Linh Sơn tổng dự án 53 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	10,36	-5,80		4,56
5	Khu đô thị số 2 Linh Sơn tổng dự án 32 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	15,00	-13,00		2,00
6	Khu đô thị số 4 Linh Sơn Hướng Thượng xã Linh Sơn tổng dự án 34,5 ha (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	18,43	-15,00		3,43
7	Khu dân cư cư số 1, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, TPTN			17,27	17,27
8	Dự án khu đô thị mới Cao Ngạn 2	Xã Cao Ngạn, TPTN			48,80	48,80

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
9	Khu dân cư thôn Cây, xã Huống Thượng (đất đối ứng dự án cấp bách 2 bên bờ Sông Cầu)	Thành phố Thái Nguyên	6,00	-4,00		2,00
10	Quy hoạch đất ở dọc theo đường Hồ Núi Cốc	Thành phố Thái Nguyên	8,32	-2,42		5,90
11	Khu ĐDC số 1 Sơn Cầm	Xã Sơn Cầm, TPTN			6,42	6,42
12	Tái định cư An Lạc Viên	Thành phố Thái Nguyên	10,04	-6,81		3,23
13	Khu ĐDC số 2 Sơn Cầm	Xã Sơn Cầm, TPTN			6,81	6,81
*	<b>Thị xã Phố Yên</b>		<b>18,90</b>	<b>-18,20</b>	<b>9,08</b>	<b>9,78</b>
1	Khu nhà ở xã hội Tiến Bộ	Thị xã Phố Yên	18,90	-18,20		0,70
2	Khu đô thị Việt Hàn	Xã Hồng Tiến, TX Phố Yên			9,08	9,08
*	<b>Thành phố Sông Công</b>		<b>20,02</b>	<b>-7,52</b>	<b>2,52</b>	<b>15,02</b>
1	Tái định cư trên địa bàn thành phố Sông Công	Thành phố Sông Công	12,18	-5,00		7,18
2	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn	Thành phố Sông Công	7,84	-2,52		5,32
3	Điểm dân cư nông thôn xã Tân Quang (khu dân cư số 2)	Xã Tân Quang, TP Sông Công			2,52	2,52
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,12</b>	<b>14,12</b>
1	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái (có quy mô 30 ha, trong đó phân diện tích đất ở có 9.12 ha)	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			9,12	9,12
2	Khu tái định cư xã Tân Thái	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			5,00	5,00
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>26,70</b>	<b>-9,59</b>	<b>9,59</b>	<b>26,70</b>
1	Dự án Khu tái định cư tập trung Phú Bình (Công ty cổ phần đầu tư phát triển Yên Bình)	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	26,70	-9,594		17,11
2	Điểm dân cư nông thôn và chợ trung tâm xã Nhả Lộng	Xã Nhả Lộng, huyện Phú Bình			2,92	2,92
4	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (Lê Thị Vân)	Xã Nhả Lộng, huyện Phú Bình			0,019	0,019
5	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (Nguyễn Văn Nguyễn)	Xã Hà Châu, huyện Phú Bình			0,035	0,035
6	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (Duong Văn Thịnh, Mai Việt Phương)	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình			0,02	0,02
7	Khu dân cư sinh thái Diềm Thụy	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình			3,60	3,60
8	Điểm dân cư trung tâm xã Tân Đức	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình			3,00	3,00
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>10,24</b>	<b>-0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>10,24</b>
1	Chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn	Huyện Định Hóa	10,24	-0,08		10,16
2	Chuyển mục đích sang đất ở hộ bà Nguyễn Thị Bích	Xã Sơn Phú, huyện Định Hóa			0,02	0,02
3	Chuyển mục đích sang đất ở hộ ông Tống Sỹ Tuấn	Xã Sơn Phú, huyện Định Hóa			0,02	0,02
4	Chuyển mục đích sang đất ở hộ ông Trần Văn Thủy	Xã Phú Đình, huyện Định Hóa			0,04	0,04
<b>V</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN</b>		<b>94,50</b>	<b>-0,44</b>	<b>0,44</b>	<b>94,50</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>92,50</b>	<b>-0,14</b>	<b>0,04</b>	<b>92,40</b>

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
1	Trụ sở cơ quan hành chính mới tỉnh Thái Nguyên	Thành phố Thái Nguyên	92,50	-0,1366		92,36
2	Mở rộng Trụ sở Sở Thông tin và Truyền thông	Phường Trưng Vương, TPTN			0,0366	0,0366
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
1	Mở rộng trụ sở UBND huyện Phú Lương	Thị trấn Đu, huyện Phú Lương			0,10	0,10
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>2,00</b>	<b>-0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>2,00</b>
1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Huyện Định Hóa	2,00	-0,30		1,70
2	Xây dựng trụ sở UBND xã Lam Vỹ (Ban chỉ huy quân sự)	Xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa			0,30	0,30
<b>VI</b>	<b>ĐẤT QUỐC PHÒNG</b>		<b>1.182,37</b>	<b>-15,08</b>	<b>15,08</b>	<b>1.182,37</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>76,00</b>	<b>-15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>76,00</b>
1	Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng	Huyện Đại Từ	76,00	-15,00		61,00
2	Vị trí đóng quân Trường bắn, thao trường huấn luyện của Ban CHQS huyện Đại Từ/Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên/Quân Khu I	Thị trấn Hùng Sơn, H Đại Từ			15,00	15,00
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>1.106,37</b>	<b>-0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.106,29</b>
1	Các công trình quốc phòng còn lại	Huyện Định Hóa	1.106,37	-0,08		1.106,29
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>
1	Xây dựng công trình quốc phòng trong khu vực phòng thủ của tỉnh	Xã Phú Đô, huyện Phú Lương			0,08	0,08
<b>VII</b>	<b>ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>		<b>284,43</b>	<b>-24,73</b>	<b>24,73</b>	<b>284,43</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>149,36</b>	<b>-5,44</b>	<b>5,44</b>	<b>149,36</b>
1	Đất sản xuất kinh doanh khu trung tâm số 7	Thành phố Thái Nguyên	4,36	-2,94		1,42
2	Tiểu dự án bồi thường GPMB phục vụ xây dựng, chỉnh trang khu dân cư nông thôn xóm Ao Vàng, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1)	Xã Cao Ngạn, TPTN			2,94	2,94
3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Thành phố Thái Nguyên	145,00	-2,50		142,50
4	Trạm trộn bê tông thương phẩm tại xã Quyết Thắng TPTN của Công ty TNHH XD và TM Hữu Huệ	Xã Quyết Thắng, TPTN			2,00	2,00
5	Trụ sở văn phòng làm việc, nhà kho, nhà xưởng và bãi chứa hàng tại xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên của doanh nghiệp tư nhân Đại Cát Thành	Xã Sơn Cẩm, TPTN			0,50	0,50
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>52,71</b>	<b>-0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>52,71</b>
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Huyện Phú Bình	52,71	-0,64		52,07
2	Chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Dương Nghĩa Lý, Dương Nghĩa Lùng)	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình			0,64	0,64
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>7,30</b>	<b>-4,45</b>	<b>4,45</b>	<b>7,30</b>
1	Kho và cảng xăng dầu Đa Phúc	Thị xã Phổ Yên	4,00	-2,49		1,51
2	Mở rộng nhà máy sản xuất thuốc thú y	Thị xã Phổ Yên	3,30	-1,96		1,34

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
3	Mở rộng nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Hope Star	Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên			3,50	3,50
4	Nhà máy sản xuất gỗ ván công nghiệp Giang Phan	Xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên			0,95	0,95
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>65,06</b>	<b>-4,20</b>	<b>3,32</b>	<b>64,18</b>
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Huyện Đại Từ	50,06	-3,00		47,06
2	Khu tiêu thụ công nghiệp + Khu giết mổ tập trung	Huyện Đại Từ	15,00	-1,20		13,80
3	Cơ sở giết mổ động vật tập trung	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			0,32	0,32
4	Nhà máy may THAGACO Đại Từ (giai đoạn 2)	Xã Bàn Ngoại, huyện Đại Từ			3,00	3,00
*	<b>Thành phố Sông Công</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,88</b>	<b>0,88</b>
1	Cơ sở giết mổ động vật nhỏ lẻ xã Bình Sơn	Xã Bình Sơn, thành phố Sông Công			0,30	0,30
2	Cơ sở giết mổ động vật nhỏ lẻ phường Lương Sơn	Phường Lương Sơn, thành phố Sông Công			0,58	0,58
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>10,00</b>	<b>-10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Huyện Định Hóa	10,00	-10,00		0,00
2	Dự án Nhà máy may Thagaco Định Hóa	Xã Trung Hội, xã Bảo Cường huyện Định Hóa			9,40	9,40
3	Nhà máy may Định Hóa	Xã Phượng Tiến, huyện Định Hóa			0,60	0,60
<b>VIII</b>	<b>ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ</b>		<b>382,40</b>	<b>-47,46</b>	<b>47,46</b>	<b>382,40</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>228,00</b>	<b>-13,32</b>	<b>13,32</b>	<b>228,00</b>
1	Đất thương mại, dịch vụ	Thành phố Thái Nguyên	228,00	-13,32		214,68
2	Dự án khu chăn nuôi, trồng trọt kết hợp trải nghiệm của Công ty TNHH Thái Việt	Xã Cao Ngạn, TPTN			13,32	13,32
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>72,53</b>	<b>-32,08</b>	<b>32,08</b>	<b>72,53</b>
1	Đất thương mại dịch vụ, khu du lịch sinh thái tâm linh Hồ Núi Cốc	Huyện Đại Từ	66,13	-31,68		34,45
2	Đất thương mại dịch vụ	Huyện Đại Từ	6,40	-0,40		6,00
3	Đất thương mại dịch vụ, hỗn hợp, sinh thái nằm trong dự án Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			9,88	9,88
4	Đất thương mại dịch vụ, hỗn hợp nằm trong dự án Khu đô thị Royal Villa	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			2,90	2,90
5	Đất thương mại dịch vụ, hỗn hợp nằm trong dự án Khu đô thị An Long	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			4,40	4,40
6	Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			14,50	14,50
7	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp (Trụ sở Phòng Tài chính-kế hoạch; Trụ sở UBND TT Đại Từ cũ)	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			0,40	0,40
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>66,65</b>	<b>-1,16</b>	<b>1,16</b>	<b>66,65</b>

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
1	Đất thương mại, dịch vụ	Huyện Phú Bình	66,65	-1,16		65,49
2	Dự án đầu tư Cửa hàng tự chọn và dịch vụ thương mại, ẩm thực tại tổ dân phố Đông, thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình			0,42	0,42
3	Dự án Khu trông giữ xe và đón trả công nhân Samsung (Công ty TNHH xây dựng và vận tải Anh Mão)	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình			0,74	0,74
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>9,88</b>	<b>-0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>9,88</b>
1	Khu kinh doanh dịch vụ du lịch Khe Cỏi xóm Cây Thị	Huyện Võ Nhai	9,88	-0,30		9,58
2	Khu thương mại, dịch vụ ẩm thực và giới thiệu các sản phẩm nông nghiệp	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,20	0,20
3	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tiện ích Hùng Hanh số 1 (nhà dịch vụ tiện ích giai đoạn 02)	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,10	0,10
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>5,34</b>	<b>-0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>5,34</b>
1	Đất thương mại dịch vụ Đồi Chè	Huyện Phú Lương	5,34	-0,60		4,74
2	Cửa hàng xăng dầu Yên Lạc tại xóm Cây Thị	Xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương			0,30	0,30
3	Cửa hàng xăng dầu Yên Lạc tại xóm Cây Thị	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương			0,30	0,30
<b>IX</b>	<b>ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP</b>		<b>138,87</b>	<b>-92,84</b>	<b>92,84</b>	<b>138,87</b>
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>62,91</b>	<b>-47,84</b>	<b>38,60</b>	<b>53,67</b>
1	Cụm công nghiệp Động Đạt-Đu	Huyện Phú Lương	47,91	-47,84		0,07
2	Cụm công nghiệp Yên Lạc	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương			25,60	25,60
3	Cụm công nghiệp Yên Ninh	Xã Yên Ninh, huyện Phú Lương	15,00		13,00	28,00
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>20,00</b>	<b>-15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>
1	Cụm công nghiệp Vân Thượng	Thị xã Phổ Yên	20,00	-15,00		5,00
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>55,96</b>	<b>-30,00</b>	<b>54,24</b>	<b>80,20</b>
1	Cụm công nghiệp số 5	Thành phố Thái Nguyên	39,67	-30,00		9,67
2	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1	Xã Sơn Cẩm, TPTN	16,29		54,24	70,53
<b>X</b>	<b>ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, LÀM ĐỒ GÓM</b>		<b>241,43</b>	<b>-165,95</b>	<b>165,95</b>	<b>241,43</b>
*	<b>Huyện Đông Hỷ</b>		<b>62,95</b>	<b>-36,54</b>	<b>85,93</b>	<b>112,34</b>
1	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	Huyện Đông Hỷ	56,95	-30,54		26,41
2	Mô đất san lấp khu vực xóm La Giang 1, xã Quang Sơn	Xã Quang Sơn, huyện Đông Hỷ			24,00	24,00
3	Mô đất san lấp khu vực xóm Đồng Châm, xã Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đông Hỷ			6,54	6,54
4	Nhà máy gạch không nung Thành Long	Huyện Đông Hỷ	6,00	-6,00		0,00
5	Mô đất san lấp khu vực xã Hóa Thượng và xã Hóa Trung	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ			24,78	24,78
6	Mô đất san lấp khu vực xã Hóa Thượng và xã Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đông Hỷ			15,52	15,52

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
7	Mỏ đất san lấp khu vực xã Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ			15,09	15,09
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>55,00</b>	<b>-29,56</b>	<b>75,77</b>	<b>101,21</b>
1	Khai thác cát sỏi, Công ty TNHH Mai Linh	TP Sông Công, thị xã Phổ Yên	55,00	-29,56		25,44
2	Dự án Khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xóm 9, xã Phúc Tân và xóm Nông Trường, xã Phúc Thuận	Xã Phúc Thuận, thị xã Phổ Yên			45,30	45,30
		Xã Phúc Tân, thị xã Phổ Yên			10,00	10,00
3	Khai thác mỏ đất núi Đậu	Xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên			14,47	14,47
4	Nhà máy sản xuất gạch tuynel Đại Sơn	Xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên			6,00	6,00
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>80,00</b>	<b>-57,35</b>	<b>2,05</b>	<b>24,70</b>
1	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	Huyện Phú Bình	80,00	-57,35		22,65
2	Bãi tập kết cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường (mở rộng Dự án khai thác mỏ cát, sỏi khu vực xóm Ngược, xã Nhã Lộng và xã Bảo Lý)	Xã Bảo Lý, xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình			2,05	2,05
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>43,48</b>	<b>-42,50</b>	<b>2,20</b>	<b>3,18</b>
1	Mỏ sét gạch ngói (DNTN Việt Cường)	Huyện Đại Từ	43,48	-42,50		0,98
2	Khai thác đất sét làm gạch ngói	Xã An Khánh, huyện Đại Từ			2,20	2,20
<b>XI</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ Y TẾ</b>		<b>8,04</b>	<b>-4,92</b>	<b>4,92</b>	<b>8,04</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>8,04</b>	<b>-4,92</b>	<b>4,92</b>	<b>8,04</b>
1	Đất xây dựng cơ sở y tế	Thành phố Thái Nguyên	8,04	-4,92		3,12
2	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, TPTN			4,92	4,92
<b>XII</b>	<b>ĐẤT CƠ SỞ THỂ DỤC THỂ THAO</b>		<b>141,42</b>	<b>-5,14</b>	<b>5,14</b>	<b>141,42</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>131,21</b>	<b>-2,60</b>	<b>2,60</b>	<b>131,21</b>
1	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	Huyện Phú Bình	7,08	-2,60		4,48
2	Dự án xây dựng Công trình sân vận động, thể thao núi Cấm	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình			2,60	2,60
3	Đổi tên từ Sân Golf Yên Bình thành Khu thể dục thể thao phục vụ công cộng Núi Ngọc	Huyện Phú Bình	124,13			124,13
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>10,21</b>	<b>-2,54</b>	<b>2,54</b>	<b>10,21</b>
1	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	Huyện Đại Từ	10,21	-2,54		7,67
2	Trung tâm thể thao văn hóa	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ			1,50	1,50
3	Khu thể thao	Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ			1,04	1,04
<b>XIII</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO</b>		<b>35,36</b>	<b>-1,29</b>	<b>1,29</b>	<b>35,36</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>30,36</b>	<b>-0,54</b>	<b>0,54</b>	<b>30,36</b>
1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	Thành phố Thái Nguyên	30,05	-0,54		29,51
2	Mở rộng Trường Vùng Cao Việt Bắc	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,31		0,16	0,47
3	Dự án xây dựng nhà 2 tầng 4 phòng bộ môn và các hạng mục phụ trợ trường THCS Quang Vinh	Phường Quang Vinh, TPTN			0,36	0,36

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
4	Dự án xây dựng nhà lớp học 2 tầng 8 phòng, trường mầm non Quyết Thắng hạng mục di chuyển đường điện	Phường Quang Vinh, TPTN			0,02	0,02
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>2,00</b>	<b>-0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>2,00</b>
1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo	Huyện Định Hóa	2,00	-0,40		1,60
2	Trường mầm non xã Bảo Cường	Xã Bảo Cường, huyện Định Hóa			0,14	0,14
3	Trường mầm non xã Đồng Thịnh	Xã Đồng Thịnh, huyện Định Hóa			0,17	0,17
4	Trường mầm non xã Phượng Tiến	Xã Phượng Tiến, huyện Định Hóa			0,03	0,03
5	Nhà lớp học phân hiệu Tam Hợp trường mầm non Lam Vỹ	Xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa			0,06	0,06
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>3,00</b>	<b>-0,35</b>	<b>0,35</b>	<b>3,00</b>
1	Trường trung cấp nghề (xóm Ao Trám)	Huyện Phú Lương	3,00	-0,35		2,65
2	Trường tiểu học Yên Lạc II	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương			0,35	0,35
<b>XIV</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>		<b>166,82</b>	<b>-45,32</b>	<b>45,32</b>	<b>166,82</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>36,30</b>	<b>-23,00</b>	<b>23,00</b>	<b>36,30</b>
1	Mở rộng tuyến tỉnh lộ 264	Huyện Đại Từ	13,98	-11,07		2,91
2	Mở rộng quốc lộ 37	Huyện Đại Từ	10,52	-4,10		6,42
3	Nâng cấp, cải tạo ĐT 261	Huyện Đại Từ	11,80	-7,83		3,97
4	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật nằm trong dự án Khu dân cư nông thôn mới Tân Thái	Xã Tân Thái, huyện Đại Từ			11,07	11,07
5	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật nằm trong dự án Khu đô thị Royal Villa	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			4,10	4,10
6	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật nằm trong dự án Khu đô thị An Long	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ			7,83	7,83
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>27,43</b>	<b>-3,44</b>	<b>3,44</b>	<b>27,43</b>
1	Đại lộ Đông Tây	Huyện Phú Bình	27,43	-3,44		23,99
2	Điểm trông giữ xe Khu di tích Đình đền chùa Cầu Muối	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình			3,32	3,32
3	Dự án xây dựng công trình cầu Na Mé xã Bàn Đạt	Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình			0,12	0,12
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>55,90</b>	<b>-15,73</b>	<b>15,73</b>	<b>55,90</b>
1	Nâng cấp đường Quốc lộ 23 đoạn từ Đèo Nhe - Đại Từ - Tuyên Quang	Thị xã Phổ Yên	55,90	-15,73		40,17
2	Đầu tư tổng thể bố trí, ổn định dân cư vùng bán ngập Hồ Núi Cốc, Hạng mục: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, ổn định dân cư tại các xã Phúc Tân, Lục Ba, Vạn Thọ, Tân Thái, Bình Thuận (Đường từ xóm 10, xã Phúc Tân, thị xã Phổ Yên đi xóm 10 xã Vạn Thọ, huyện Đại Từ)	Xã Phúc Tân, thị xã Phổ Yên			15,73	15,73
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>47,19</b>	<b>-3,15</b>	<b>3,15</b>	<b>47,19</b>
1	Quốc lộ 3C (Ngã Ba Mót - Đèo So)	Huyện Định Hóa	47,19	-3,15		44,04

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
2	Đường GTNT từ di tích hầm của Đại tướng Võ Văn Thái xóm Đồng Đâu đến di tích nơi ở và làm việc của Đại tướng Nguyễn Chí Thanh đời Thâm Tăng xã Định Biên	Xã Định Biên, huyện Định Hóa			0,60	0,60
3	Dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường Kim Sơn-Kim Phượng, huyện Định Hóa	Xã Kim Phượng, huyện Định Hóa			2,55	2,55
<b>XV</b>	<b>ĐẤT THỦY LỢI</b>		<b>19,31</b>	<b>-2,86</b>	<b>2,86</b>	<b>19,31</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>18,31</b>	<b>-2,85</b>	<b>2,85</b>	<b>18,31</b>
1	Mở rộng hồ đập, nương nội đồng	Huyện Phú Bình	18,31	-2,85		15,46
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống xói lở bờ sông cầu bảo vệ khu dân cư, xã Bảo Lý và xã Đào Xá, huyện Phú Bình	Xã Bảo Lý, xã Đào Xá, huyện Phú Bình			2,85	2,85
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>1,00</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>1,00</b>
1	Xây dựng mới đập Đồng Chấn	Huyện Định Hóa	1,00	-0,01		0,99
2	Dự án nâng cấp hệ thống nương thoát nước thải khu dân cư phố Trung Kiên thị trấn Chợ Chu	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa			0,01	0,01
<b>XVI</b>	<b>ĐẤT CÓ DI TÍCH LỊCH SỬ VĂN HÓA</b>		<b>35,02</b>	<b>-2,05</b>	<b>2,05</b>	<b>35,02</b>
*	<b>Huyện Đại Từ</b>		<b>34,72</b>	<b>-2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>34,72</b>
1	Đất có di tích lịch sử văn hóa	Huyện Đại Từ	34,72	-2,00		32,72
2	Nơi thành lập cơ sở Đảng cộng sản đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên	Xã La Bằng, huyện Đại Từ			2,00	2,00
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>0,30</b>	<b>-0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,30</b>
1	Mở rộng điểm di tích lịch sử Là Ghè	Huyện Võ Nhai	0,30	-0,05		0,25
2	Mở rộng Di tích lịch sử địa điểm thành lập Chi bộ đảng đầu tiên của Đảng bộ huyện Võ Nhai	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,05	0,05
<b>XVII</b>	<b>ĐẤT CƠ SỞ TÍN NGƯỠNG</b>		<b>0,10</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>0,10</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
1	Khôi phục đình Phương Giao	Huyện Võ Nhai	0,10	-0,10		0,00
2	Bảo tồn bản truyền thống dân tộc Tày, xóm Mò Gà, xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (tu bổ, tôn tạo Đình Mò Gà)	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,10	0,10
<b>XVIII</b>	<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG</b>		<b>12,40</b>	<b>-0,69</b>	<b>0,69</b>	<b>12,40</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>5,00</b>	<b>-0,43</b>	<b>0,43</b>	<b>5,00</b>
1	Đất công trình năng lượng (đường dây tải điện, các trạm biến áp trong khu dân cư)	Thành phố Thái Nguyên	5,00	-0,43		4,57
2	Xây dựng công trình đường điện 478 Thịnh Đán E6.4 - 475 Lưu Xá E6.5	Phường Thịnh Đán, phường Cam Giá, phường Túc Duyên, xã Huống Thượng, TPTN			0,11	0,11
3	Cải tạo đường dây điện ĐZ 22 kV lộ 471 và 473 trạm 110 kV Thịnh Đán cấp điện cho khu vực phía Nam hồ Núi Cốc	Phường Tân Thịnh, phường Thịnh Đán, xã Phúc Xuân, xã Quyết Thắng, TPTN			0,02	0,02

STT	Loại đất, tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh giảm	Diện tích điều chỉnh tăng	Diện tích sau điều chỉnh
4	Đường dây 110kV từ TBA 220kV Lưu Xá đến 110kV Gang Thép	Xã Thịnh Đức, phường Tích Lương, TPTN			0,30	0,30
*	<b>Thị xã Phổ Yên</b>		<b>3,00</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>3,00</b>
1	Công trình đường dây và trạm biến áp cấp điện cho Khu công nghiệp Yên Bình	Thị xã Phổ Yên	3,00	-0,10		2,90
2	Xây dựng đường dây 22KV cấp điện cho Khu công nghiệp cụm cảng Đa Phúc	Xã Tân Hương, xã Đông Cao, xã Tân Phú, xã Trung Thành, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên			0,10	0,10
*	<b>Huyện Võ Nhai</b>		<b>0,40</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0,40</b>
1	Trạm biến áp 110kV	Huyện Võ Nhai	0,40	-0,069		0,33
2	Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018-2020 do EU tài trợ	Xã Phú Thượng, huyện Võ Nhai			0,069	0,069
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>0,40</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,40</b>
1	Trạm biến áp 110kV	Huyện Định Hóa	0,40	-0,02		0,38
2	Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018 - 2020 do EU tài trợ	Xã Định Biên, huyện Định Hóa			0,02	0,02
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>3,60</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3,53</b>
1	Trạm 220KV Phú Bình 2	Huyện Phú Bình	3,60	-0,067		3,533
*	<b>Huyện Phú Lương</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
1	Cải tạo, nâng cấp đường điện của Cty Điện lực Thái Nguyên (Thu hồi)	Xã Đông Đạt, xã Yên Đô, huyện Phú Lương			0,033	0,033
2	Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018-2020 do EU tài trợ (Thu hồi)	Xã Yên Ninh, xã Yên Trạch, huyện Phú Lương			0,034	0,034
<b>XIX</b>	<b>ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA, NHÀ TANG LỄ, NHÀ HÒA TÁNG</b>		<b>10,00</b>	<b>-1,83</b>	<b>1,83</b>	<b>10,00</b>
*	<b>Huyện Phú Bình</b>		<b>2,00</b>	<b>-0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>2,00</b>
1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	Huyện Phú Bình	2,00	-0,13		1,87
2	Mở rộng Nghĩa trang liệt sỹ xã Tân Khánh	Xã Tân Khánh, huyện Phú Bình			0,13	0,13
*	<b>Huyện Định Hóa</b>		<b>8,00</b>	<b>-1,70</b>	<b>1,70</b>	<b>8,00</b>
1	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	Huyện Định Hóa	8,00	-1,70		6,30
2	Dự án Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chợ Chu	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa			1,70	1,70
<b>XX</b>	<b>ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG</b>		<b>51,00</b>	<b>-3,86</b>	<b>3,86</b>	<b>51,00</b>
*	<b>Thành phố Thái Nguyên</b>		<b>51,00</b>	<b>-3,86</b>	<b>3,86</b>	<b>51,00</b>
1	Đất có mặt nước chuyên dùng cho các huyện, thành phố, thị xã	Thành phố Thái Nguyên	51,00	-3,86		47,14
2	Xây dựng hồ điều hòa tại khu dân cư số 2 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN			3,86	3,86